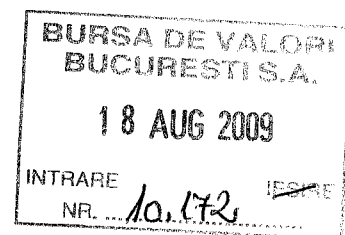


S.C. I.C.O.A. S.A.
BD. THEODOR PALLADY NR. 66
SECTOR 3, BUCURESTI
COD FISCAL R333960
ORC J40/594/1991

Către : Bursa de valori București



Vă transmitem prin prezenta, următoarele documente:

- ◆ Bilanț contabil la 30.06.2009
- ◆ Raportul auditorului independent 30.06.2009
- ◆ Raportul conform anexa 31
- ◆ Declarația persoanelor responsabile

Administrator,
Aichimoaie Ionel



Judetul: 40--MUN.BUCURESTI

Entitate: ICOA SA

Adresa: localitatea BUCURESTI, sectorul 3, str. B-DUL. THEODOR PALLADY, nr. 66, tel. 021.345.14.00

Numar din registrul comertului: J40/594/1991

Forma de proprietate: 34--Societati comerciale pe actiuni

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN): 6820--Inchiriere si subinchir.bunuri imob.proprii sau inchiriate

Cod unic de inregistrare: 333960

85271407-08-09

ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE
Sector 3, Calea Moșilor 158
REGISTRATURA
14

SITUATIA ACTIVELOR, DATORIILOR SI CAPITALURILOR PROPRII

la data de 30.06.2009

Formularul 10 - pagina 1

- lei -

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	SOLD LA	
		01.01.2009	30.06.2009
A	B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZARI NECORPORALE (ct. 201+203+205+2071+208+233+234-280-290-2933)	01	0	0
II. IMOBILIZARI CORPORALE (ct.211+212+213+214+231+232-281-291-2931)	02	97178303	96187639
III. IMOBILIZARI FINANCIARE (ct. 261+263+265+267-296)	03	3344728	3344728
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 la 03)	04	100523031	99532367
B.ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI (ct. 301+302+303+/-308+331+332+341+345+346+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388-391-392-393-394-395-396-397-398+4091-4428)	05	6104	4862
II. CREANTE (ct.267-296+4092+411+413+418+425+4282+431+437+4382+441+4424+4428+444+ 445+446+447+4482+451+453+456+4582+461+473-491-495-496+5187)	06	137558	195173
III. INVESTITII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+508+5113+5114-591-595-596-598)	07	0	0
IV. CASA SI CONTURI LA BANCII (ct. 5112+512+531+532+541+542)	08	2471	497356
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 la 08)	09	146133	697391
C. CHELTUIELI IN AVANS (ct. 471)	10	16914	41863
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+451+453+455+456+457+4581+462+473+509+5186+519)	11	1632477	1183300
E.ACTIVE CIRCULANTE NETE/ DATORII CURENTE NETE (rd.09+10-11-18)	12	-1469430	-444046
F.TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 04+12)	13	99053601	99088321
G.DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+ 4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+451+453+455+456+457+4581+ 462+473+509+5186+519)	14	21555	596669
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	15	0	0
I. VENITURI IN AVANS (rd. 17+18), din care:	16	0	0
- subventii pentru investitii (ct. 131+132+133+134+138)	17	0	0
- venituri inregistrate in avans (ct. 472)	18	0	0
J. CAPITAL SI REZERVE			
I. CAPITAL (rd. 20 la 22), din care:	19	1619003	1619003
- capital subscris vărsat (ct. 1012)	20	1619003	1619003
- capital subscris nevărsat (ct. 1011)	21	0	0
- patrimoniul regiei (ct. 1015)	22	0	0
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	23	0	0
III.REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	24	96353370	95412364
IV.REZERVE (ct. 106)	25	1285523	1285523
Actiuni proprii (ct. 109)	26	0	0
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct.141)	27	0	0
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct.149)	28	0	0

CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE

la data de 30.06.2009

- lei -

Formularul 20 - pagina 1

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	Realizări în perioada de raportare	
		30.06.2008	30.06.2009
		1	2
A	B		
1.Cifra de afaceri netă (rd.02 la 05)	01	1444056	1447748
Productia vandută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	1415593	1447748
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct.707)	03	28463	0
Venituri din dobanzi inregistrate de entitatile al caror obiect de activitate il constituie leasingul (ct. 766)	04	0	0
Venituri din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	05	0	0
2.Variatia stocurilor de produse finite (ct.711) Sold C	06	0	0
si a productiei in curs de executie Sold D	07	0	0
	08	0	0
3.Productia realizata de entitate pentru scopurile sale proprii si capitalizata (ct.721+722)	09	16613	557465
4.Alte venituri din exploatare (ct.7417+758)	10	1460669	2005213
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd.01+06-07+08+09)	11	0	668
5. a) Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile (ct.601+602-7412)	12	267	1945
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	13	705761	598707
b) Alte cheltuieli externe (cu energie si apa) (ct.605-7413)	14	28405	0
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	15	223458	346186
6.Cheltuieli cu personalul (rd.16+17), din care:	16	177647	267449
a) Salarii si indemnizatii (ct.641+642-7414)	17	45811	78737
b) Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala (ct.645-7415)	18	56815	48655
7. a) Ajustari de valoare privind imobilizarile corporale si necorporale (rd.19-20)	19	56815	48655
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813)	20	0	0
a.2) Venituri (ct.7813)	21	0	0
b) Ajustari de valoare privind activele circulante (rd.22-23)	22	0	0
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	23	0	0
b.2) Venituri (ct.754+7814)	24	108848	392114
8. Alte cheltuieli de exploatare (rd.25 la 28)	25	56326	295214
8.1 Cheltuieli privind prestatiile externe (ct.611+612+613+614+621+622+623+624+625+626+627+628-7416)	26	11587	16431
8.2 Cheltuieli cu alte impozite, taxe si vârsaminte asimilate (ct.635)	27	40935	80469
8.3 Cheltuieli cu despăgubiri, donatii si activele cedate (ct.658)	28	0	0
Cheltuieli privind dobanzile de refinantare inregistrate de entitatile al caror obiect de activitate il constituie leasingul (ct. 666)	29	0	0
Ajustări privind provizioanele (rd.30-31)	30	0	0
- Cheltuieli (ct.6812)	31	0	0
- Venituri (ct.7812)	32	1123554	1388275
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd.11 la 15 +18+21+24+29)	33	337115	616938
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE - Profit (rd.10-32)	34	0	0
- Pierdere (rd.32-10)	35	0	0
9. Venituri din interese de participare (ct.7611+7613)	36	0	0
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	37	0	0
10.Venituri din alte investitii si imprumuturi care fac parte din activele imobilizate (ct.763)	38	0	0
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	39	18	7967
11. Venituri din dobanzi (ct.766)	40	0	0
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	41	7279	0
Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768)	42	7297	7967
VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd.35+37+39+41)	43	0	0
12.Ajustari de valoare privind imobilizarile financiare si a investitiilor financiare detinute ca active circulante (rd.44-45)	44	0	0
- Cheltuieli (ct.686)	45	0	0
- Venituri (ct.786)	46	90287	132062
13. Cheltuieli privind dobanzile (ct.666-7418)	47	0	0
- din care, cheltuielile in relatia cu entitatile afiliate	48	0	0
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	49	90287	132062
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd.43+46+48)	50	0	0
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(A) - Profit (rd.42-49)	51	82990	124095
- Pierdere (rd.49-42)			

14.PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT(A) - Profit (rd.10+42-32-49)	52	254125	492843
- Pierdere (rd.32+49-10-42)	53	0	0
15. Venituri extraordinare (ct.771)	54	0	0
16. Cheltuieli extraordinare (ct.671)	55	0	0
17.PROFITUL SAU PIERDEREA DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARA - Profit (rd.54-55)	56	0	0
- Pierdere (rd.55-54)	57	0	0
VENITURI TOTALE (rd.10+42+54)	58	1467966	2013180
CHELTUIELI TOTALE (rd.32+49+55)	59	1213841	1520337
PROFITUL SAU PIERDERA BRUTA - Profit (rd.58-59)	60	254125	492843
- Pierdere (rd.59-58)	61	0	0
18.Impozitul pe profit (ct.691)	62	44612	92231
19. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	63	0	0
20. PROFITUL SAU PIERDERA NET(A) A EXERCITIULUI FINANCIAR	64	209513	400612
- Profit (rd.60-61-62-63)			
- Pierdere (rd.61+62+63-60)	65	0	0

Administrator,

Numele si prenumele :

AICHIMOAIE IONEL

Semnătura

Stampila unității

**Intocmit,**

Numele si prenumele :

ADMINISTRATOR

Calitatea :

DIRECTOR ECONOMIC

Nr.de inregistrare in organismul profesional :

Semnătura

DATE INFORMATIVE

la data de 30.06.2009

Formularul 30 - pagina 1

- lei -

I. Date privind rezultatul înregistrat				
	Nr. rd.	Nr. unități	Sume	
Unități care au înregistrat profit	01	1	400612	
Unități care au înregistrat pierdere	02	0	0	
II. Date privind platile restante				
	Nr. rd.	Total col. 2+3, din care:	Pentru activitatea curentă	Pentru activitatea de investiții
A	B	1	2	3
Plăți restante - total (rd.04+08+14 la 18 +22), din care:	03	0	0	0
Furnizori restanți - total (rd.05 la 07), din care:	04	0	0	0
- peste 30 de zile	05	0	0	0
- peste 90 de zile	06	0	0	0
- peste 1 an	07	0	0	0
Obligatii restante față de bugetul asigurărilor sociale - total (rd.09 la 13), din care:	08	0	0	0
- contributii pentru asigurări sociale de stat datorate de angajatori, salariați și alte persoane asimilate	09	0	0	0
- contributii pentru fondul asigurărilor sociale de sănătate	10	0	0	0
- contributia pentru pensia suplimentară	11	0	0	0
- contributii pentru bugetul asigurărilor pentru somaj	12	0	0	0
- alte datorii sociale	13	0	0	0
Obligatii restante față de bugetele fondurilor speciale și alte fonduri	14	0	0	0
Obligatii restante față de alți creditori	15	0	0	0
Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat	16	0	0	0
Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetele locale	17	0	0	0
Credite bancare nerambursate la scadență - total (rd.19 la 21)	18	0	0	0
- restante după 30 zile	19	0	0	0
- restante după 90 zile	20	0	0	0
- restante după 1 an	21	0	0	0
Dobânzi restante	22	0	0	0

III. Numărul mediu de salariați			
	Nr. rd.	30.06.2008	30.06.2009
Numărul mediu de salariați	23	28	42

IV. Plăți de dobânzi și redevențe		Nr. rd.	Sume (lei)
Venituri brute din dobânzi plătite de persoanele juridice române către persoanele fizice nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:		24	0
- impozitul datorat la bugetul de stat		25	0
Venituri brute din dobânzi plătite de persoanele juridice române către persoanele juridice afiliate *) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:		26	0
- impozitul datorat la bugetul de stat		27	0
Venituri din redevențe plătite de persoanele juridice române către persoane juridice afiliate *) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:		28	0
- impozitul datorat la bugetul de stat		29	0

V. Tichete de masă		Nr. rd.	Sume (lei)
Contravaloarea tichetelor de masă acordate salariaților		30	0

	Nr. rd.	30.06.2008	30.06.2009
VI. Cheltuieli de inovare **) - total (rd.32 la 34), din care:	31	0	0
- chelt.de inovare finalizate in cursul perioadei	32	0	0
- chelt.de inovare in curs de finalizare in cursul perioadei	33	0	0
- chelt.de inovare abandonate in cursul perioadei	34	0	0

VII. Alte informatii	Nr. rd.	30.06.2008	30.06.2009
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 36 + 42), din care:	35	3322464	3344728
Actiuni detinute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate, în sume brute (ct. 261 + 263 + 265) (rd. 37 la 41), din care:	36	3322323	3322323
- actiuni cotate	37	0	0
- actiuni necotate	38	2748423	2748423
- părți sociale	39	573900	573900
- obligatiuni	40	0	0
- actiuni emise de organismele de plasament colectiv (inclusiv de SIF-uri)	41	0	0
Creante imobilizate în sume brute (rd. 43 + 44), din care:	42	141	22405
- creante imobilizate în lei (din ct. 267)	43	141	22405
- creante imobilizate în valută (din ct. 267)	44	0	0
Creante comerciale, avansuri acordate furnizorilor si alte conturi asimilate, in sume brute (ct. 4092 + 411 + 413 + 418)	45	27101	30649
Creante in legatura cu personalul si conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	46	0	0
Creante in legatura cu bugetul asigurarilor sociale si bugetul statului (ct. 431 + 437 + 4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482)	47	1800	0
Alte creante (ct. 451 + 453 + 456 + 4582 + 461 + 471 + 473)	48	60460	157988
Dobanzi de incasat (ct. 5187)	49	0	0
Investitii pe termen scurt, in sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 508) (rd. 51 la 55), din care:	50	0	0
- actiuni cotate	51	0	0
- actiuni necotate	52	0	0
- parti sociale	53	0	0
- obligatiuni	54	0	0
- actiuni emise de organismele de plasament colectiv (inclusiv de SIF-uri)	55	0	0
Alte valori de incasat (ct. 5113 + 5114)	56	0	0
Casa in lei si in valuta (rd. 58 + 59), din care:	57	1470	5
- in lei (ct. 5311)	58	1470	5
- in valuta (ct. 5314)	59	0	0
Conturi curente la banci in lei si in valuta (rd. 61 + 62), din	60	966	497351
- in lei (ct. 5121)	61	966	497351
- in valuta (ct. 5124)	62	0	0
Alte conturi curente la banci si acreditive (rd. 64 + 65), din care:	63	0	0
- sume in curs de decontare, acreditive si alte valori de incasat, in lei (ct. 5112 + 5125 + 5411)	64	0	0
- sume in curs de decontare si acreditive in valuta (ct. 5125 + 5412)	65	0	0
Datorii (rd. 67 + 70 + 73 + 76 + 79 + 82 + 83 + 86 la 90), din care:	66	1753117	1779969
- Imprumuturi din emisiuni de obligatiuni si dobanzile aferente, in sume brute (ct. 161 + 1681) (rd. 68 + 69), din care:	67	0	0
- in lei	68	0	0
- in valuta	69	0	0
- Credite bancare interne pe termen scurt si dobanzile aferente (ct. 5191 + 5192 + 5197 + din ct.5198) (rd. 71 + 72), din care:	70	1193338	1193338
- in lei	71	1193338	1193338
- in valuta	72	0	0

- Credite bancare externe pe termen scurt si dobanzile aferente (ct. 5193 + 5194 + 5195 + din ct.5198) (rd. 74 + 75), din care:	73	0	0
- in lei	74	0	0
- in valuta	75	0	0
- Credite bancare pe termen lung si dobanzile aferente (ct. 1621 + 1622 + 1627 + din ct.1682) (rd. 77 + 78), din care:	76	0	0
- in lei	77	0	0
- in valuta	78	0	0
- Credite externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625 + din ct.1682) (rd. 80 + 81), din care:	79	0	0
- in lei	80	0	0
- in valuta	81	0	0
- Credite de la trezoreria statului (ct. 1626 + din ct. 1682)	82	0	0
- Alte imprumuturi si dobanzile aferente (ct. 166 + 167 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 84 + 85), din care:	83	0	0
- in lei	84	0	0
- in valuta	85	0	0
- Datorii comerciale, avansuri primite de la clienti si alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419)	86	332559	401127
- Datorii în legatura cu personalul si conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	87	10655	19778
- Datorii în legatura cu bugetul asigurarilor sociale si bugetul statului (ct. 431 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481)	88	79996	147922
- Alte datorii (ct. 451 + 453 + 455 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 472 + 473 + 269 + 509)	89	136569	17804
- Dobanzi de platit (ct. 5186)	90	0	0
Capital subscris varsat (ct. 1012) (rd. 92 la 94), din care:	91	1619002	3238004
- actiuni cotate	92	0	1619002
- actiuni necotate	93	1619002	1619002
- parti sociale	94	0	0
VIII. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii	Nr. rd.	30.06.2008	30.06.2009
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	95	0	0

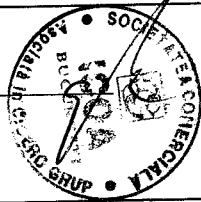
Administrator,

Numele si prenumele :

AICHIMOAJE IONEL

Semnătura

Stampila unității



Intocmit,

Numele si prenumele :

ADMINISTRATOR

Calitatea :

DIRECTOR ECONOMIC

Nr.de inregistrare in organismul profesional :

Semnătura

Raportul semestrial la 30.06.2009
conform ANEXA nr. 31 la regulamentul C.N.V.M.

S.C. ICOA S.A.

(denumirea societății comerciale)

Sediul social **BUCUREȘTI, BD. THEODOR PALLADY NR. 66, SECTOR 3**
Numărul și data înregistrării la Oficiul Registrului comerțului
:J40/594/1991

Numarul de telefon/fax **3.45.14.00/3.45.06.50**

Codul fiscal **RO333960**

Clasa, tipul, numărul și principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de societatea comercială: **647601 emise acțiuni din care 647.601 acțiuni nominative.**

Capitalul social : **1.619.002,50 ron**

Piața organizată pe care se tranzacționează valori mobiliare: **Bursa de Valori Bucuresti**

1.1. Prezentarea unei analize a situației economico-financiare actuale comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut , cu referințe la :
a) Elemente de bilanț : active care reprezintă cel puțin 10% din total active , numerar și alte disponibilități lichide ; profituri reinvestite ;total active curente ;situația datoriilor societății ;total pasive curente .

Conform raportării financiar-contabile la data de 30.06.2009, raportare întocmită cu respectarea prevederilor Legii contabilității nr. 82/1991, situația financiar-contabilă a S.C. ICOA S.A. la data sus menționată se prezintă după cum urmează:

a) Situația activelor, datoriilor și a capitalurilor proprii :

	30.06.2008	30.06.2009
Active imobilizate	100.525.536	99.532.367
Active circulante	96.251	697.391
Cheltuieli în avans	14.547	41.863
Datorii ce trebuie plătite într-o perioadă de pînă la un an	359.779	1.183.300
Active circulante nete, respectiv datorii curente nete	2.720.529	-1.469.430
Total active minus datorii curente	100.271.276	99.088.321

Datorii ce trebuie plătite într-o perioada mai mare de 1 an	1.393.338	596.669
Capital social subscris vărsat	1.619.003	1.619.003
Rezerve(106)	1.285.523	1.285.523
Rezerve din reevaluare	96.328.366	95.412.364
Rezultat reportat	-564.467	-225.850
Profit an curent	209.513	400.612
Capitaluri proprii total	98.877.938	98.491.652

Componenta imobilizari corporale :

terenuri – 95.410.557 lei
 constructii – 724.944 lei
 echipamente tehnologice ,mij. de transport - 52.138 lei

Componenta active circulante :

stocuri – 4.862 lei
 creante – 195.173 lei
 Casa si banci – 697.391 lei
 Cheltuieli in avans (asigurari cladiri) – 41.863 lei

Componenta datorii :

furnizori – 400.805.21 lei
 personal si retineri – 19.778 lei
 asigurari sociale – 19.572 lei
 bugetul de stat – 128.350 lei
 creditorii diversi – 17804.21 lei
 credite bancare pe termen scurt – 1.193.338.14 lei

b). Contul de profit și pierdere :

	30.06.2008	30.06.2009
1.Cifra de afaceri neta	1.444.056	1.447.748
Productia vinduta	1.415.593	1.447.748
V. din vnzarea marfurilor	28.463	0
Alte venituri din exploat.	16.613	557.465
VENITURI DIN EXPLOATARE -	1.460.669	2.005.213
Ch. cu mat prime si mat consum	0	668
Alte ch. materiale	267	1.945
Alte ch. externe cu energia si apa	705.761	598.707
Ch. privind marfurile	28.405	0
Ch. cu personalul	223.458	267.449
Ch. cu amortizarea	56.815	48.655
Alte ch. de exploatare	56.326	295.214
Ch. cu alte imp. si taxe	11.587	16.431
Ch. cu despagub. si donatii	40.935	80.469
CHELTUIELI DIN EXPLOATARE	1.123.554	1.388.275
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE	337.115	616.938
Venituri financiare	7.297	7.967
Cheltuieli financiare	90.287	132.062
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIARA	- 80.990	- 124.095
V. totale	1.467.966	2.013.180

Ch. totale	1.213.841	1.520.337
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUTA	254.125	492.843
Impozitul pe profit	44.612	92.231
PROFITUL SAU PIERDEREA NETA	209.513	400.612

- c) Societatea nu inregistreaza schimbari intervenite in nivelul numerarului in cadrul activitatii de baza , investitiilor si activitatii financiare .Societatea are incheiata cu Piraeus Bank o linie de credit – instrument absolut necesar desfasurarii activitatii .La 30.06.2009 disponibilul in contul curent era de 2.437 lei iar la 30.06.2009 disponibil in contul curent 497.356 lei.

2.Analiza activitatii societății comerciale

2.1 a) Descrierea activitatii de baza a societatii comerciale :

S.C. ICOA S.A. desfășoară in principal activitate conform cod CAEN : Inchirierea si subinchirierea bunurilor proprii sau inchiriate – ,iar ca obiect secundar de activitate producția de ambalaje din carton, produse papetare aceasta activitate desfasurandu-se in cadrul unui contract de asociere in participatiune .

b) Precizarea datei de infiintare a societatii comerciale :

S.C. ICOA S.A. a fost infiintata in anul 1991 .

c) Descrierea oricarei fuziuni sau reorganizari semnificative a societatii comerciale , ale filialelor sale sau ale societatiilor controlate in timpul exercitiului financiar :

Societatea nu a cunoscut procese de reorganizare semnificativă. Nu detine filiale .

2.2.Prezentarea si analizarea efectelor asupra situatiei financiare a societatii comerciale a tuturor cheltuielilor de capital , curente sau anticipate.

Descrierea achizitiilor si/sau instrainarilor de active :

In perioada ianuarie iunie 2009 societatea nu a achizitionat active .In luna mai 2009 a fost scos din activul societatii un teren pe care se afla o constructie .Valoarea tranzactiei la acea data a fost in suma de 582.036 lei.Pentru acest venit au fost achitate obligatiile fiscale respectiv Tva si impozit pe profit .

2.3.Prezentarea si analizarea evenimentelor , tranzactiilor , schimbarilor economice care influenteaza semnificativ veniturile din activitatea de baza

Descrierea principalelor rezultate ale evaluării activității societății

Societatea a obținut preponderent venituri din chirii .
Societatea comercială are un număr mediu de angajați de 50. Nu funcționează sindicate.

Perioada ianuarie – iunie 2009 a fost o perioadă bună din punct de vedere financiar comparativ cu aceeași perioadă a anului precedent profitul net obținut a fost cu 191 % mai mare .Desigur acest lucru se datorează în mai mare parte tranzacției efectuate .Din punct de vedere al veniturilor din chirii acestea au scăzut deoarece există solicitări din partea chiriasilor pentru micșorarea chiriei pe mp – așa cum arată și trendul pieții.Nu sunt schimbări economice care să schimbe semnificativ veniturile din activitatea de bază .

3.Schimbari care afectează capitalul și administrarea societății comerciale – în perioada ianuarie – 30 iunie 2009 au intervenit schimbări .

3.1.Descrierea cazurilor în care societatea comercială a fost în imposibilitatea de a respecta obligațiile financiare în timpul perioadei – nu este cazul .

3.2.Descrierea oricărei modificări privind drepturile detinatorilor de valori mobiliare emise de societatea comercială – nu este cazul.

4.Tranzacții semnificative - nu au avut loc în perioada analizată tranzacții semnificative.

5.Semnături

Raportul va fi semnat de Administratorul societății domnul Aichimoaie Ionel.

**Director General,
Ionel Aichimoaie**



S.C. ICOA S.A.
(denumirea societății comerciale)

Sediul social **BUCUREȘTI, BD. THEODOR PALLADY NR. 66, SECTOR 3**
Numărul și data înregistrării la Oficiul Registrului comerțului : **J40/594/1991**
Numarul de telefon/fax **3.45.14.00/3.45.06.50**
Codul fiscal **R333960**

Declarație:

In vederea respectării prevederilor legale, declarăm următoarele:

-situația financiar contabilă aferentă semestrului I 2009 a fost întocmită conform standardelor contabile aplicabile, oferă o imagine corectă și conformă cu realitatea a activelor, obligațiilor, poziției financiare, contului de profit și pierdere.

-raportul consiliului de administrație cuprinde o analiză corectă a dezvoltării și performanțelor societății.

Administrator,

Ionel Aichimoaie



SC AUDIT TAX MANAGEMENT SRL

Bucuresti sector 3 Str.Foisorului nr.16, bl.F11C, ap73, cod 742882 ♦ Tel/Fax 021.322.88.42 tel 031.804.33.67 ♦ Mobil: 0722.219.291 ♦ E-mail: audittax@rdslink.ro ♦ CIF RO 12692746 ♦ RC J40/1410/2000 ♦ Cont bancar: BCR sector 3 IBAN RO69RNCB0074029209660001 ♦ Autorizatie CECCAR seria A nr. 000336/2000 ♦ Atestat CNVM A.J.010/2000 ♦ Auditor Financiar Autorizatie Camera Auditorilor Financiar din Romania nr.166/2002

RAPORT DE REVIZUIRE al AUDITORULUI INDEPENDENT

CATRE SC ICOA S.A.

1. Am revizuit raportarea contabila a societatii ICOA S.A la data de 30 iunie 2009, compuse din situatia activelor ,datoriilor si capitalurilor proprii (situatia cod 10) ,cont de profit si pierdere (situatia cod 20) si date informative (situatia cod 30) pentru perioada de sase luni incheiata la aceasta data , intocmite in conformitate cu prevederile ordinului Ministrului Finantelor Publice nr.2123/2009 pentru aprobarea Sistemului de raportare contabila la 30 iunie 2009 a agentilor economici ("OMFP nr.2123/2009") . Aceste raportari contabile sunt intocmite sub responsabilitatea conducerii societatii. Responsabilitatea noastra este sa emitem un raport asupra acestor raportari contabile pa baza revizuirii efectuate.
2. Am efectuat revizuirea limitata in conformitate cu Standardele de Audit adoptate de Camera Auditorilor Financiar din Romania aplicabile angajamentelor de revizuire .Aceste standarde cer ca revizuirea sa fie planificata si efectuata astfel incat sa obtinem o asigurare rezonabila ca datele din balanta de verificare contabila nu contin erori semnificative.Revizuirea este limitata in primul rand la cererea de informatii personalului societatii si la proceduri analitice aplicate datelor financiare si de aceea ofera o asigurare mai mica decat un audit. Noi nu am efectuat un audit si, in consecinta ,nu ne exprimam o opinie de audit.
3. Bazandu-ne pe procedurile de revizuire efectuate ,nimic nu ne-a atras atentia in sensul de a ne face sa credem ca raportarile contabile la 30 iunie 2009 ale SC ICOA S.A nu sunt intocmite corect ,sub toate aspectele semnificative ,in conformitate cu prevederile OMFP nr. 2123/2009.
4. Fara a exprima o rezerva asupra raportului nostru, atragem atentia asupra faptului ca aceste date din balanta de verificare contabila trebuie sa fie intocmite in baza prevederilor normelor contabile in vigoare aplicabile in Romania si nu in conformitate cu prevederile Standardelor Internationale de Raportare Financiara, in integralitatea lor.
5. Acest raport este intocmit exclusiv in vederea depunerii raportarii semestriale a societatii , aferente perioadei de sase luni incheiate la 30 iunie 2009 ,la Comisia Nationala a Valorilor Mobiliare si SC Bursa de Valori Bucuresti SA,conform prevederilor Regulamentului CNVM nr.1/2006. Presentul raport nu poate fi folosit decat de utilizatorii care cunosc prevederile normelor contabile in vigoare aplicabile in Romania.

S.C AUDIT TAX MANAGEMENT S.R.L.
CAMERA AUDITORILOR FINANCIARI DIN ROMANIA
AUTORIZATIE nr.166/15.03.2002

Bucuresti 04.08.2009



A handwritten signature in black ink, appearing to be "T. Cantz".